

# 民事答辩状

## (物业服务合同纠纷)

**说明:**

- 为了方便您更好地参加诉讼,保护您的合法权利,请填写本表。
1. 应诉时需向人民法院提交证明您身份的材料,如身份证复印件、营业执照复印件等。
  2. 本表所列内容是您参加诉讼以及人民法院查明案件事实所需,请务必如实填写。
  3. 本表所涉内容系针对一般物业服务合同纠纷案件,有些内容可能与您的案件无关,您认为与案件无关的项目可以填“无”或不填;对于本表中勾选项可以在对应项打“√”;您认为另有重要内容需要列明的,可以在本表尾部或者另附页填写。

**★特别提示★**

《中华人民共和国民事诉讼法》第十三条第一款规定:“民事诉讼应当遵循诚信原则。”  
如果诉讼参加人违反上述规定,进行虚假诉讼、恶意诉讼,人民法院将视违法情形依法追究  
责任。

案号		案由	
<b>当事人信息</b>			
答辩人(法人、非法人组织)	名称: 住所地(主要办事机构所在地): 注册地/登记地: 法定代表人/主要负责人:                      职务:                      联系电话: 统一社会信用代码: 类型: 有限责任公司 <input type="checkbox"/> 股份有限公司 <input type="checkbox"/> 上市公司 <input type="checkbox"/> 其他企业法人 <input type="checkbox"/> 事业单位 <input type="checkbox"/> 社会团体 <input type="checkbox"/> 基金会 <input type="checkbox"/> 社会服务机构 <input type="checkbox"/> 机关法人 <input type="checkbox"/> 农村集体经济组织法人 <input type="checkbox"/> 城镇农村的合作经济组织法 人 <input type="checkbox"/> 基层群众性自治组织法人 <input type="checkbox"/> 个人独资企业 <input type="checkbox"/> 合伙企业 <input type="checkbox"/> 不具有法人资格的专业服务机构 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> (控股 <input type="checkbox"/> 参股 <input type="checkbox"/> ) 民营 <input type="checkbox"/>		
答辩人(自然人)	姓名: 性别: 男 <input type="checkbox"/> 女 <input type="checkbox"/> 出生日期:        年        月        日 民族: 工作单位:                      职务:                      联系电话: 住所地(户籍所在地): 经常居住地:		
委托诉讼代理人	有 <input type="checkbox"/> 姓名: 工作单位:                      职务:                      联系电话: 代理权限: 一般授权 <input type="checkbox"/> 特别授权 <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/>		

送达地址（所填信息除书面特别声明更改外，适用于案件一审、二审、再审所有后续程序）及收件人、联系电话	地址： 收件人： 联系电话：
是否接受电子送达	是 <input type="checkbox"/> 方式：短信_____ 微信_____ 邮箱_____ 其他_____ 否 <input type="checkbox"/>
<b>答辩事项和依据</b> <b>（对原告诉讼请求的确认或者异议）</b>	
1. 对物业费有无异议	无 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 事实和理由：
2. 对违约金有无异议	无 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 事实和理由：
3. 对其他请求有无异议	无 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 事实和理由：
4. 对标的总额有无异议	无 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 事实和理由：
5. 答辩依据	合同约定：  法律规定：
<b>事实和理由</b> <b>（对起诉状事实和理由的确认或者异议）</b>	
1. 对物业服务合同或前期物业服务合同签订情况（名称、编号、签订时间、地点等）有无异议	无 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 事实和理由：
2. 对签订主体有无异议	无 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 事实和理由：
3. 对物业项目情况有无异议	无 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 事实和理由：
4. 对物业费标准有无异议	无 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 事实和理由：
5. 对物业服务期限有无异议	无 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 事实和理由：
6. 对物业费支付方式有无异议	无 <input type="checkbox"/>

	有 <input type="checkbox"/> 事实和理由：
7. 对逾期支付物业费违约金标准 有无异议	无 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 事实和理由：
8. 对欠付物业费数额及计算方式 有无异议	无 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 事实和理由：
9. 对应付违约金数额及计算方式 有无异议	无 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 事实和理由：
10. 对催缴情况有无异议	无 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 事实和理由：
11. 其他需要说明的内容(可另附 页)	无 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 内容：
12. 证据清单(可另附页)	

**答辩人(签字、盖章):**  
**日期:**